

## ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда

на 2026 год

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| Адрес МКД | г. Москва, ул. Вавилова, д.27 |
|-----------|-------------------------------|

| Перечень работ  | Ед.Изм. | Плановая периодичность               | Начисляемая площадь, кв.м. | Размер платы, руб. 1 кв.м./месяц | Общая стоимость работ, руб./год |
|---|---------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Управление многоквартирным домом  | кв.м    | согласно условий договора управления | 29 793,10                  | 13,08                            | 4 676 324,98                    |
| Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги | кв.м    | согласно условий договора управления | 29 793,10                  | 1,34                             | 479 073,05                      |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов дома  | кв.м    | согласно условий договора управления | 29 793,10                  | 6,65                             | 2 377 489,38                    |
| Техническое обслуживание систем вентиляции  | кв.м    | согласно условий договора управления | 29 793,10                  | 2,85                             | 1 018 924,02                    |
| Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения  | кв.м    | согласно условий договора управления | 29 793,10                  | 1,50                             | 536 275,80                      |
| Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.)   | кв.м    | согласно условий договора управления | 29 793,10                  | 10,42                            | 3 725 329,22                    |
| Техническое обслуживание систем передачи данных (при наличии), ОДПУ, АСКУ   | кв.м    | согласно условий договора управления | 29 793,10                  | 0,80                             | 286 013,76                      |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД   | кв.м    | согласно условий договора управления | 29 793,10                  | 4,11                             | 1 469 395,69                    |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме  | кв.м    | согласно условий договора управления | 29 793,10                  | 5,38                             | 1 923 442,54                    |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах   | кв.м    | согласно условий договора управления | 29 793,10                  | 4,17                             | 1 490 846,72                    |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов  | кв.м    | согласно условий договора управления | 29 793,10                  | 5,68                             | 2 030 697,70                    |
| Техническое обслуживание систем контроля и управления доступом (СКУД)   | кв.м    | согласно условий договора управления | 29 793,10                  | 3,94                             | 1 408 617,77                    |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | кв.м    | согласно условий договора управления | 29 793,10                  | 0,51                             | 182 333,77                      |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе осмотры мусоропроводов   | кв.м    | согласно условий договора управления | 29 793,10                  | 13,43                            | 4 801 456,00                    |

|   |                    |  |                        |                     |                            |
|---|--------------------|--|------------------------|---------------------|----------------------------|
| Работы по уборке помещений в подземном паркинге                               | кв.м               | согласно условий договора управления               | 29 793,10              | 6,31                | 2 255 933,53               |
| Содержание земельного участка   | кв.м               | согласно условий договора управления               | 29 793,10              | 3,89                | 1 390 741,91               |
| Работы по содержанию контейнерной площадки для сбора мусора                   | кв.м               | согласно условий договора управления               | 29 793,10              | 0,32                | 114 405,50                 |
| <b><i>Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i></b> |                    |  |                        | <b>84,38</b>        | <b>30 167 301,34</b>       |
| <b><i>Техническое обслуживание подземного паркинга</i></b>                    | <b><i>кв.м</i></b> | <b><i>согласно условий договора управления</i></b> | <b><i>4 779,20</i></b> | <b><i>58,87</i></b> | <b><i>3 376 218,05</i></b> |