

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2026 год

Адрес МКД	г. Москва, ул. Большая Спасская, д.35
------------------	--

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Начисляемая площадь, кв.м.	Размер платы, руб. 1 кв.м./месяц	Общая стоимость работ, руб./год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	14 442,70	19,51	3 381 324,92
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	14 442,70	2,43	421 149,13
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	14 442,70	13,05	2 261 726,82
Техническое обслуживание систем вентиляции и климатических систем	кв.м	согласно условий договора управления	14 442,70	0,27	46 794,35
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	14 442,70	16,24	2 814 593,38
Техническое обслуживание канализационного оборудования	кв.м	согласно условий договора управления	14 442,70	0,98	169 846,15
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.)	кв.м	согласно условий договора управления	14 442,70	12,66	2 194 134,98
Техническое обслуживание систем передачи данных (при наличии), ОДПУ, АСКУ	кв.м	согласно условий договора управления	14 442,70	2,93	507 805,33
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	14 442,70	16,24	2 814 593,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	14 442,70	6,54	1 133 463,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно условий договора управления	14 442,70	3,11	539 001,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	14 442,70	4,28	741 777,07
Техническое обслуживание систем контроля и управления доступом (виденаблюдение)	кв.м	согласно условий договора управления	14 442,70	3,11	539 001,56

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	14 442,70	0,46	79 723,70
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка мусоропроводов (при наличии)	кв.м	согласно условий договора управления	14 442,70	38,33	6 643 064,29
Содержание земельного участка	кв.м	согласно условий договора управления	14 442,70	12,10	2 097 080,04
Вывоз снега	кв.м	согласно условий договора управления	14 442,70	1,02	176 778,65
<i>Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>				<i>153,26</i>	<i>26 561 858,42</i>