

## ПЛАН РАБОТ

**по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда**

**на 2026 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>г. Москва, Серебрянический переулок, д.8</b>
------------------	---

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Начисляемая площадь, кв.м.	Размер платы, руб. 1 кв.м./месяц	Общая стоимость работ, руб./год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	13 090,40	13,17	2 068 806,82
Обеспечение выполнение заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками	кв.м	согласно договора управления	13 090,40	13,27	2 084 515,30
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	13 090,40	3,88	609 489,02
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	13 090,40	4,28	672 322,94
Техническое обслуживание систем вентиляции	кв.м	согласно условий договора управления	13 090,40	0,86	135 092,93
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	13 090,40	6,55	1 028 905,44
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.)	кв.м	согласно условий договора управления	13 090,40	19,39	3 045 874,27
Техническое обслуживание систем передачи данных (при наличии), ОДПУ, АСКУ	кв.м	согласно условий договора управления	13 090,40	4,07	639 335,14
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	13 090,40	4,62	725 731,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	13 090,40	14,80	2 324 855,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно условий договора управления	13 090,40	3,21	504 242,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	13 090,40	3,82	600 063,94
Техническое обслуживание систем контроля и управления доступом (виденаблюдение)	кв.м	согласно условий договора управления	13 090,40	4,11	645 618,53

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	согласно условий договора управления	13 090,40	0,22	34 558,66
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	13 090,40	19,96	3 135 412,61
Работы по содержанию контейнерной площадки для сбора мусора	кв.м	согласно условий договора управления	13 090,40	0,08	12 566,78
Работы по уборке помещений в подземном паркинге	кв.м	согласно условий договора управления	13 090,40	20,04	3 147 979,39
Атмосферная мойка фасада	кв.м	согласно условий договора управления	13 090,40	2,57	403 707,94
<b><i>Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i></b>				<b><i>138,90</i></b>	<b><i>21 819 078,72</i></b>