

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда
на 2026 год

Адрес МКД	г. Москва, Серебрянический переулок, д.6
-----------	--

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Начисляемая площадь, кв.м.	Размер платы, руб. 1 кв.м./месяц	Общая стоимость работ, руб./год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	13,17	1 485 101,88
Обеспечение выполнение заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками	кв.м	согласно договора управления	9 397,00	13,27	1 496 378,28
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	3,88	437 524,32
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	4,69	528 863,16
Техническое обслуживание систем вентиляции	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	0,92	103 742,88
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	6,35	716 051,40
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.)	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	17,00	1 916 988,00
Техническое обслуживание систем передачи данных (при наличии), ОДПУ, АСКУ	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	2,69	303 335,16
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	4,62	520 969,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	17,93	2 021 858,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	4,47	504 055,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	5,32	599 904,48
Техническое обслуживание систем контроля и управления доступом (СКУД)	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	3,96	446 545,44

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	0,27	30 446,28
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	22,17	2 499 977,88
Работы по содержанию контейнерной площадки для сбора мусора	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	0,14	15 786,96
Работы по уборке помещений в подземном паркинге	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	14,64	1 650 864,96
Атмосферная мойка фасада	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	3,41	384 525,24
<i>Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>				<i>138,90</i>	<i>15 662 919,60</i>