

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 117312, Москва г, Вавилова ул, Дом 27
за 2025 год

ООО "УК "МОСККОМПЛЕКС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

117312, Москва г, Вавилова ул, Дом 27

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

9731037203 / 1197746258060

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "МОСККОМПЛЕКС"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

7 (495) 445 65 33

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 34809,10 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	руб. *12 мес	11,32	34809,10	4 728 468,14	34809,10	4 728 468,14
2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	руб. *12 мес	1,11	34809,10	463 657,21	34809,10	463 657,21
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	руб. *12 мес	3,63	34809,10	1 516 284,40	34809,10	1 516 284,40
4	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб. *12 мес	1,42	34809,10	593 147,06	34809,10	593 147,06
5	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	руб. *12 мес	0,74	34809,10	309 104,81	34809,10	309 104,81
6	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.)	руб. *12 мес	5,91	34809,10	2 468 661,37	34809,10	2 468 661,37

7	Техническое обслуживание систем передачи данных (при наличии), ОДПУ, АСКУ	руб. *12 мес	0,24	34809,10	100 250,21	34809,10	100 250,21
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	руб. *12 мес	1,55	34809,10	647 449,26	34809,10	647 449,26
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб. *12 мес	3,99	34809,10	1 666 659,71	34809,10	1 666 659,71
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	руб. *12 мес	3,07	34809,10	1 282 367,24	34809,10	1 284 000,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	руб. *12 мес	5,02	34809,10	2 096 900,18	34809,10	2 096 900,18
12	Техническое обслуживание систем контроля и управления доступом (СКУД)	руб. *12 мес	1,18	34809,10	492 896,86	34809,10	492 896,86
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб. *12 мес	0,83	34809,10	346 698,64	34809,10	346 698,64
14	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе осмотры мусоропроводов	руб. *12 мес	7,13	34809,10	2 978 266,60	34809,10	2 978 266,60
15	Работы по уборке помещений в подземном паркинге	руб. *12 мес	3,42	34809,10	1 428 565,46	34809,10	1 428 565,46
	Содержание земельного участка	руб. *12 мес	1,71	34809,10	714 282,73	34809,10	714 282,73
	Работы по содержанию контейнерной площадки для сбора мусора	руб. *12 мес	0,17	34809,10	71 010,56	34809,10	71 010,56
ИТОГО						21 904 670,45	21 906 303,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 21 906 303,20

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 21 906 303,20

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	договор управления	463 657,21	34809,10	-
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	договор управления	1 516 284,40	34809,10	-
3	Техническое обслуживание систем вентиляции	договор управления	593 147,06	34809,10	-
4	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	договор управления	309 104,81	34809,10	-
5	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.)	договор управления	2 468 661,37	34809,10	-
6	Техническое обслуживание систем передачи данных (при наличии), ОДПУ, АСКУ	договор управления	100 250,21	34809,10	
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	договор управления	647 449,26	34809,10	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	договор управления	1 666 659,71	34809,10	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	договор управления	1 284 000,00	34809,10	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	договор управления	2 096 900,18	34809,10	

11	Техническое обслуживание систем контроля и управления доступом (СКУД)	договор управления	492 896,86	34809,10	
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	346 698,64	34809,10	
13	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе осмотры мусоропроводов	договор управления	2 978 266,60	34809,10	
14	Работы по уборке помещений в подземном паркинге	договор управления	1 428 565,46	34809,10	
15	Содержание земельного участка	договор управления	714 282,73	34809,10	
16	Работы по содержанию контейнерной площадки для сбора мусора	договор управления	71 010,56	34809,10	
ИТОГО			17 177 835,06	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

руб.
4 728 468,14

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	20	5	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 370 666,49	43 224 209,90	41 097 871,58	5 497 004,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		3 370 666,49	43 224 209,90	41 097 871,58	5 497 004,81