

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 109028, Москва г, Серебрянический пер, Дом 8  
за 2025 год

ООО "УК "МОСККОМПЛЕКС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

109028, Москва г, Серебрянический пер, Дом 8

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

9731037203 / 1197746258060

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "МОСККОМПЛЕКС"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

7 (495) 445 65 33

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 13090,40 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	руб. *12 мес	13,17	13090,40	2 068 806,82	13090,40	2 068 806,82
2	Обеспечение выполнение заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками	руб. *12 мес	13,27	13090,40	2 084 515,30	13090,40	2 084 515,30
3	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	руб. *12 мес	3,88	13090,40	609 489,02	13090,40	609 489,02
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	руб. *12 мес	4,28	13090,40	672 322,94	13090,40	672 322,94
5	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб. *12 мес	0,86	13090,40	135 092,93	13090,40	135 092,93

6	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	руб. *12 мес	6,55	13090,40	1 028 905,44	13090,40	1 028 905,44
7	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.)	руб. *12 мес	19,39	13090,40	3 045 874,27	13090,40	3 045 874,27
8	Техническое обслуживание систем передачи данных (при наличии), ОДПУ, АСКУ	руб. *12 мес	4,07	13090,40	639 335,14	13090,40	639 335,14
9	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	руб. *12 мес	4,62	13090,40	725 731,78	13090,40	725 731,78
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб. *12 мес	14,80	13090,40	2 324 855,04	13090,40	2 324 855,04
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	руб. *12 мес	3,21	13090,40	504 242,21	13090,40	531 511,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	руб. *12 мес	3,82	13090,40	600 063,94	13090,40	600 063,94
13	Техническое обслуживание систем контроля и управления доступом (СКУД)	руб. *12 мес	4,11	13090,40	645 618,53	13090,40	662 281
14	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб. *12 мес	0,22	13090,40	34 558,66	13090,40	34 558,66
15	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб. *12 мес	19,96	13090,40	3 135 412,61	13090,40	3 697 352
	Работы по содержанию контейнерной площадки для сбора мусора	руб. *12 мес	0,08	13090,40	12 566,78	13090,40	12 566,78
	Работы по уборке помещений в подземном паркинге	руб. *12 мес	20,04	13090,40	3 147 979,39	13090,40	3 305 454
	Атмосферная мойка фасада	руб. *12 мес	2,57	13090,40	403 707,94	13090,40	403 707,94
ИТОГО						21 819 078,72	22 582 423,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

22 582 423,98

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

22 582 423,98

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Обеспечение выполнения заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками	договор управления	2 084 515,30	13090,40	-
2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	договор управления	609 489,02	13090,40	-
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	договор управления	672 322,94	13090,40	-
4	Техническое обслуживание систем вентиляции	договор управления	135 092,93	13090,40	-
5	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	договор управления	1 028 905,44	13090,40	-
6	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.)	договор управления	3 045 874,27	13090,40	-
7	Техническое обслуживание систем передачи данных (при наличии), ОДПУ, АСКУ	договор управления	639 335,14	13090,40	-
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	договор управления	725 731,78	13090,40	-

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	договор управления	2 324 855,04	13090,40	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	договор управления	531 511,00	13090,40	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	договор управления	600 063,94	13090,40	
12	Техническое обслуживание систем контроля и управления доступом (СКУД)	договор управления	662 281,00	13090,40	
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	договор управления	34 558,66	13090,40	
14	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	3 697 352,00	13090,40	
15	Работы по содержанию контейнерной площадки для сбора мусора	договор управления	12 566,78	13090,40	
16	Работы по уборке помещений в подземном паркинге	договор управления	3 305 454,00	13090,40	
17	Атмосферная мойка фасада	договор управления	403 707,94	13090,40	
ИТОГО			20 513 617,17	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

руб.  
2 068 806,82

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	5	8 547,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	5 666 818,36	31 821 573,63	31 170 150,94	6 318 241,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		5 666 818,36	31 821 573,63	31 170 150,94	6 318 241,05