

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 121087, г, Москва, р-н Филёвский парк, Береговой проезд, Дом 1Б  
за 2025 год

ООО "УК "МОСККОМПЛЕКС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

121087, г, Москва, р-н Филёвский парк, Береговой проезд, Дом 1Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

9731037203 / 1197746258060

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "МОСККОМПЛЕКС"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

7 (495) 445 65 33

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 78 358,80 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	руб. *12 мес	6,22	78 358,80	5 848 700,83	78358,80	5 848 700,83
2	Обеспечение выполнение заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками	руб. *12 мес	3,92	78 358,80	3 685 997,95	78358,80	3 685 997,95
3	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	руб. *12 мес	1,37	78 358,80	1 288 218,67	78358,80	1 288 218,67
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	руб. *12 мес	2,67	78 358,80	2 510 615,95	78358,80	2 510 615,95
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и климатических систем	руб. *12 мес	1,65	78 358,80	1 551 504,24	78358,80	1 551 504,24

6	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	руб. *12 мес	2,61	78 358,80	2 454 197,62	78358,80	2 454 197,62
7	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведения, отопление и пр.)	руб. *12 мес	4,62	78 358,80	4 344 211,87	78358,80	4 344 211,87
8	Техническое обслуживание систем передачи данных (при наличии), ОДПУ, АСКУ	руб. *12 мес	1,37	78 358,80	1 288 218,67	78358,80	1 288 218,67
9	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	руб. *12 мес	2,82	78 358,80	2 651 661,79	78358,80	2 651 661,79
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб. *12 мес	4,97	78 358,80	4 673 318,83	78358,80	4 673 318,83
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	руб. *12 мес	1,09	78 358,80	1 024 933,10	78358,80	1 024 933,10
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	руб. *12 мес	1,76	78 358,80	1 654 937,86	78358,80	1 654 937,86
13	Прочие непредвиденные работы в целях надлежащего содержания и ремонта многоквартирного дома	руб. *12 мес	0,74	78 358,80	695 826,14	78358,80	695 826,14
14	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб. *12 мес	0,07	78 358,80	65 821,39	78358,80	65 821,39
15	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (законсервированный мусоропровод)	руб. *12 мес	6,32	78 358,80	5 942 731,39	78358,80	7 140 861,00
<b>ИТОГО</b>						<b>39 680 896,32</b>	<b>40 879 025,93</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

40 879 025,93

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

40 879 025,93

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Обеспечение выполнение заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками	договор управления	3 685 997,95	78 358,80	-
2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	договор управления	1 288 218,67	78 358,80	-
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	договор управления	2 510 615,95	78 358,80	-
4	Техническое обслуживание систем вентиляции и климатических систем	договор управления	1 551 504,24	78 358,80	-
5	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	договор управления	2 454 197,62	78 358,80	-
6	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведения, отопление и пр.)	договор управления	4 344 211,87	78 358,80	-
7	Техническое обслуживание систем передачи данных (при наличии), ОДПУ, АСКУ	договор управления	1 288 218,67	78 358,80	-
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	договор управления	2 651 661,79	78 358,80	-
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	договор управления	4 673 318,83	78 358,80	-
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	договор управления	1 024 933,10	78 358,80	-

11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	договор управления	1 654 937,86	78 358,80	
12	Прочие непредвиденные работы в целях надлежащего содержания и ремонта многоквартирного дома	договор управления	695 826,14	78 358,80	
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	65 821,39	78 358,80	
14	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (законсервированный мусоропровод)	договор управления	7 140 861,00	78 358,80	
ИТОГО			35 030 325,10		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

руб.  
5 848 700,83

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	30	10	93 551,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	13 193 073,07	58 661 038,09	53 881 274,70	17 972 836,46
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		13 193 073,07	58 661 038,09	53 881 274,70	17 972 836,46