

## ПЛАН РАБОТ

**по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда**

**на 2026 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>г. Москва, Береговой проезд, д.1Б</b>
------------------	--

<b>Перечень работ</b>	<b>Ед.Изм.</b>	<b>Плановая периодичность</b>	<b>Начисляемая площадь, кв.м.</b>	<b>Размер платы, руб. 1 кв.м./месяц</b>	<b>Общая стоимость работ, руб./год</b>
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	78 358,80	6,22	5 848 700,83
Обеспечение выполнение заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками	кв.м	согласно договора управления	78 358,80	3,92	3 685 997,95
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	78 358,80	1,37	1 288 218,67
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	78 358,80	2,67	2 510 615,95
Техническое обслуживание систем вентиляции и климатических систем	кв.м	согласно условий договора управления	78 358,80	1,65	1 551 504,24
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	78 358,80	2,61	2 454 197,62
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведения, отопление и пр.)	кв.м	согласно условий договора управления	78 358,80	4,62	4 344 211,87
Техническое обслуживание систем передачи данных (при наличии), ОДПУ, АСКУ	кв.м	согласно условий договора управления	78 358,80	1,37	1 288 218,67
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	78 358,80	2,82	2 651 661,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	78 358,80	4,97	4 673 318,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно условий договора управления	78 358,80	1,09	1 024 933,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	78 358,80	1,76	1 654 937,86

Прочие непредвиденные работы в целях надлежащего содержания и ремонта многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	78 358,80	0,74	695 826,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	78 358,80	0,07	65 821,39
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (законсервированный мусоропровод)	кв.м	согласно условий договора управления	78 358,80	6,32	5 942 731,39
<b><i>Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i></b>				<b>42,20</b>	<b>39 680 896,32</b>

<b><i>Техническое обслуживание подземного паркинга</i></b>	<b><i>кв.м</i></b>	<b><i>согласно условий договора управления</i></b>	<b><i>9 017,20</i></b>	<b><i>71,53</i></b>	<b><i>7 740 003,79</i></b>
--	--------------------	--	------------------------	---------------------	----------------------------