

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2026 год

Адрес МКД	г. Москва, Береговой проезд, д.1А
------------------	--

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Начисляемая площадь, кв.м.	Размер платы, руб. 1 кв.м./месяц	Общая стоимость работ, руб./год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	40 539,10	5,77	2 806 927,28
Обеспечение выполнение заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками	кв.м	согласно договора управления	40 539,10	2,82	1 371 843,14
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	40 539,10	1,26	612 951,19
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	40 539,10	3,43	1 668 589,36
Техническое обслуживание систем вентиляции и климатических систем	кв.м	согласно условий договора управления	40 539,10	1,52	739 433,18
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	40 539,10	1,26	612 951,19
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведения, отопление и пр.)	кв.м	согласно условий договора управления	40 539,10	2,95	1 435 084,14
Техническое обслуживание систем передачи данных (при наличии), ОДПУ, АСКУ	кв.м	согласно условий договора управления	40 539,10	1,26	612 951,19
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	40 539,10	4,07	1 979 929,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	40 539,10	5,60	2 724 227,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно условий договора управления	40 539,10	1,31	637 274,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	40 539,10	3,48	1 692 912,82
Непредвиденные работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	40 539,10	0,60	291 881,52

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	40 539,10	0,11	53 511,61
Санитарное содержание грязезащитных ковровых покрытий	кв.м	согласно условий договора управления	40 539,10	0,29	141 076,07
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (законсервированный мусоропровод)	кв.м	согласно условий договора управления	40 539,10	9,60	4 670 104,32
<i>Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>				45,33	22 051 648,82

<i>Техническое обслуживание подземного паркинга</i>	<i>кв.м</i>	<i>согласно условий договора управления</i>	<i>3 021,70</i>	<i>89,17</i>	<i>3 233 339,87</i>
--	--------------------	--	------------------------	---------------------	----------------------------

5,59 ростат