

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, Вавилова ул., д.27
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 11 августа 2020 года 19 час. 00 мин. по 11 октября 2020 года до 18 час. 00 мин.

г. Москва

«14» октября 2020 г.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: 11.08.2020 г.

Начало регистрации: 18:30, начало собрания: 19:00.

Место проведения очного собрания: г. Москва, Вавилова ул., д.27

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «11» октября 2020 г. до 18:00 ч.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производился по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 27 (офис общества с ограниченной ответственностью «УК «Москомплекс» на 1 этаже),

Дата и место подсчета голосов: «14» октября 2020 г., по адресу: г. Москва, Вавилова ул., д. 27 (офис управляющей организации ООО «УК «Москомплекс»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, Вавилова ул., д. 27 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ.

Собрание проведено по инициативе – Атабеков Константин Иосифович - собственник помещений №2, 3

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Вавилова ул., д.27 собственники владеют **34 111,70 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Вавилова ул., д. 27, приняли участие собственники и их представители владеющие **6216,3 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **17,96 %** голосов.

Кворум для принятия решений отсутствует.

Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретарем общего собрания собственников помещений МКД с наделением права подсчёта голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений.
3. Об принятии решений о возможности установки собственниками машино-мест на подземной автостоянке за свой счет шкафов для хранения личных вещей (далее – шкафы), в том числе устанавливать их на общем имуществе собственников машино-мест непосредственно примыкающем (граничащем) к машино-месту, при условии, что:
 - шкафы запрещено устанавливать в местах, мешающих движению транспортных средств по территории подземной автостоянки;

- шкафы запрещено устанавливать в местах путей эвакуации, местах, затрудняющих проход/подход к транспортным средствам, лестницам, выходам из подземной автостоянки, инженерным системам, щитовым, пожарным щитам;
 - шкафы запрещено устанавливать в местах, ухудшающих работу инженерных систем подземной автостоянки (вентиляции, пожаротушения, отопления, электроснабжения и т.д.) и системы видеонаблюдения в подземной автостоянке;
 - шкафы должны соответствовать требованиям пожарной безопасности и в обязательном порядке должны быть оборудованы средствами пассивного пожаротушения (самосрабатывающими огнетушителями);
 - будет получено письменное согласие на установку шкафа/шкафов от всех собственников машино-мест, чьи машино-места непосредственно примыкают (граничат) к общему имуществу, на котором планируется установка шкафа/шкафов
4. Об утверждении источником финансирования работ по установке металлических шкафов - кладовки для подземных паркингов за счет средств собственников машиномест в МКД расположенном по адресу: **г. Москва, ул. Вавилова, д.27.**
5. Об утверждении установки стоек держателей для велосипедов (модель велопарковка Англия VP 10 цвет RAL 7040) на паркинге -1уровень/-2 уровень с использованием мест общего пользования.
6. Об утверждении источником финансирования работ по установке стоек держателей для велосипедов за счет средств собственников помещений/ собственников машиномест в МКД, в размере 14 000 тысяч рублей (четырнадцать тысяч рублей).
7. Об утверждении стоимости обслуживания велопарковки в размере 30 руб. 19 коп. в месяц.
8. О принятии решении передачи в личное безвозмездное пользование общедомового имущества площадью 2,60 кв.м приквартирного холла квартиры № 2,3.
9. Об определении постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования) в офисе ООО «УК «Москомплекс» в МКД по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.26.
10. Об определении порядка доведения до собственников многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решений, а также о проведении последующих собраний – путем размещения сообщений и иной информации на информационных стендах и дверях входной группы в подъезды срок не позднее чем за 10 дней до даты собрания. Дополнительным способом уведомления собственников о предстоящих собраниях и других событиях считать рассылку уведомлений через электронную почту.

Инициатор собрания


Атабеков Константин Иосифович