

**ПРОТОКОЛ № 1 от «19» мая 2022 года
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗДАНИИ С АПАРТАМЕНТАМИ ПО АДРЕСУ:
город Москва, Серебрянический переулок, дом 8.**

Дата подведения итогов собрания: «19» мая 2022 г.

Очная часть собрания очно-заочного голосования проводилась «29» марта 2022 г. с 16:00 до 17:00.

Место проведения информационной (очной) части: Во дворе многофункционального здания с апартаментами по адресу: город Москва, Серебрянический переулок, дом 8.

Заочная часть очно-заочного голосования проводилась в период: с «17» час. 00 мин. 29 марта 2022 года по 15 мая 2022 года до «18» час. 00 мин.

Дата начала приёма бланков решений: «29» марта 2022 г. с «17» час. 00 мин.

Дата окончания приёма бланков решений: «15» мая 2022 г. до «18» час. 00 мин.

Адрес передачи заполненных бланков решений: город Москва, Серебрянический переулок, дом 6, 2-ой подъезд (нежилое помещение № 7) – офис заселения.

Инициатор внеочередного общего собрания: Мамедов Мехман Ниязи оглы (собственник пом. 67)

Председательствующий на общем собрании: Михеев Дмитрий Владимирович (собственник пом. 84)

Секретарь общего собрания: Горбунов Роман Владимирович (собственник пом. 89)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Мамедов Мехман Ниязи оглы (собственник пом. 67)

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680)

Сведения об общей площади помещений в многофункциональном здании с апартаментами:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений в многофункциональном здании с апартаментами составила 13 090,70 квадратных метра, в том числе: 2 695,20 квадратных метра нежилых помещений и 10 395,50 квадратных метра помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами принято равным – 13 090,70 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Список прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многофункциональном здании с апартаментами, которые обладают 8 270,90 голосов, что соответствует 63,18 % от общего количества голосов всех собственников многофункционального здания с апартаментами.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Повестка дня общего собрания

1.Избрать Председателем Общего собрания:

Михеева Дмитрия Владимировича, являющимся собственником помещения № 84 в многофункциональном здании с апартаментами. Избрать секретарем Общего собрания: Горбунова Романа Владимировича, являющимся собственником помещения № 89 в многофункциональном здании с апартаментами.

2.Избрать членами счетной комиссии: Мамедова Мехмана Ниязи оглы, являющимся собственником помещения № 67 в многофункциональном здании с апартаментами.

Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

3.Выбрать способ управления многофункциональным зданием с апартаментами - управление управляющей организацией.

4.Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) и выбрать управляющую организацию для управления многофункциональным зданием с апартаментами по адресу: г. Москва,

Серебрянический пер., д. 8 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ИНН 9731037203).

5. Утвердить размер платы за содержание помещения в многофункциональном здании с апартаментами, расположенном по адресу: г. Москва, Серебрянический пер., д. 8 - в размере 138 руб. 90 коп. за 1 кв. м общей площади в месяц.

6. Утвердить форму и условия договора управления многофункциональным зданием с апартаментами с управляющей организацией ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203) сроком на 1 (один) год с условием автоматической пролонгации (при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многофункциональным зданием с апартаментами, в соответствии с которым по окончании срока его действия, такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором) и заключить его с ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203).

7. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многофункциональным зданием с апартаментами, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.

8.1. Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 45 руб. 53 коп., за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

(консьерж работает 16 часов)

8.2. Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 66 руб. 41 коп., за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

(консьерж работает круглосуточно)

9. Утвердить дополнительную услугу «Содержание земельного участка», а также плату (ставку) за неё в размере 9 руб. 18 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Содержание земельного участка».

10. Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений многофункционального здания с апартаментами. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многофункционального здания с апартаментами и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами;

- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многофункциональном здании с апартаментами.

11. Избрать Совет многофункционального здания с апартаментами сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 6-ти человек в следующем списочном составе:

1. Михеев Дмитрий Владимирович (собственник пом. 84);

2. Мамедов Мехман Ниязи оглы (собственник пом. 67);

3. Горбунов Роман Владимирович (собственник пом. 89);

4. Микаелян Каринэ Эдуардовна (собственник пом. 92);

5. Аббасова Фидан Анвер кызы (собственник пом. 75).

6. Айвазова Анастасия Михайловна (собственник пом. 38).

12. Избрать председателем Совета многофункционального здания с апартаментами собственника помещения № 84 Михеева Дмитрия Владимировича сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

13. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения сообщения на информационных стендах на первых этажах подъездов здания с апартаментами.

14. Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений многофункционального здания с апартаментами в офисе управляющей организации на ЖК Титул.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 1.

Избрать Председателем Общего собрания: Михеева Дмитрия Владимировича, являющимся собственником помещения № 84 в многофункциональном здании с апартаментами. Избрать секретарем Общего собрания: Горбунова Романа Владимировича, являющимся собственником помещения № 89 в многофункциональном здании с апартаментами.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания. ПРЕДЛОЖЕНО Избрать Председателем Общего собрания: Михеева Дмитрия Владимировича, являющимся собственником помещения № 84 в многофункциональном здании с апартаментами. Избрать секретарем Общего собрания: Горбунова Романа Владимировича, являющимся собственником помещения № 89 в многофункциональном здании с апартаментами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Общего собрания: Михеева Дмитрия Владимировича, являющимся собственником помещения № 84 в многофункциональном здании с апартаментами. Избрать секретарем Общего собрания: Горбунова Романа Владимировича, являющимся собственником помещения № 89 в многофункциональном здании с апартаментами.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 182,70	98,93%	88,20	1,07%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Избрать членами счетной комиссии: Мамедова Мехмана Ниязи оглы, являющимся собственником помещения № 67 в многофункциональном здании с апартаментами. Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Мамедова Мехмана Ниязи оглы, являющимся собственником помещения № 67 в многофункциональном здании с апартаментами. Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии: Мамедова Мехмана Ниязи оглы, являющимся собственником помещения № 67 в многофункциональном здании с апартаментами. Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 097,00	97,90%	88,20	1,07%	85,70	1,03%	0,00	0,00%

Для принятия решения необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

Выбрать способ управления многофункциональным зданием с апартаментами - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многофункциональным зданием с апартаментами - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многофункциональным зданием с апартаментами - управление управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 862,50	95,06%	89,40	1,08%	213,20	2,58%	105,80	1,28%

Для принятия решения необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) и выбрать управляющую организацию для управления многофункциональным зданием с апартаментами по адресу: г. Москва, Серебрянический пер., д. 8 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ИНН 9731037203).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) и выбрать управляющую организацию для управления многофункциональным зданием с апартаментами по адресу: г. Москва, Серебрянический пер., д. 8 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ИНН 9731037203).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) и выбрать управляющую организацию для управления многофункциональным зданием с апартаментами по адресу: г. Москва, Серебрянический пер., д. 8 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ИНН 9731037203).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их
7 937,70	95,97%	120,00	1,45%	213,20	2,58%	0,00	0,00%

Для принятия решения необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Утвердить размер платы за содержание помещения в многофункциональном здании с апартаментами, расположенном по адресу: г. Москва, Серебрянический пер., д. 8 - в размере 138 руб. 90 коп. за 1 кв. м общей площади в месяц.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание помещения в многофункциональном здании с апартаментами, расположенном по адресу: г. Москва, Серебрянический пер., д. 8 - в размере 138 руб. 90 коп. за 1 кв. м общей площади в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание помещения в многофункциональном здании с апартаментами, расположенном по адресу: г. Москва, Серебрянический пер., д. 8 - в размере 138 руб. 90 коп. за 1 кв. м общей площади в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их
8 057,70	97,42%	0,00	0,00%	141,90	1,72%	71,30	0,86%

Для принятия решения необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Утвердить форму и условия договора управления многофункциональным зданием с апартаментами с управляющей организацией ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203) сроком на 1 (один) год с условием автоматической пролонгации (при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многофункциональным зданием с апартаментами, в соответствии с которым по окончании срока его действия, такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором) и заключить его с ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многофункциональным зданием с апартаментами с управляющей организацией ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203) сроком на 1 (один) год с условием автоматической пролонгации (при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многофункциональным зданием с апартаментами, в соответствии с которым по окончании срока его действия, такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором) и заключить его с ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и условия договора управления многофункциональным зданием с апартаментами с управляющей организацией ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203) сроком на 1 (один) год с условием автоматической пролонгации (при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многофункциональным зданием с апартаментами, в соответствии с которым по окончании срока его действия, такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором) и заключить его с ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 937,70	95,97%	71,30	0,86%	261,90	3,17%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многофункциональным зданием с апартаментами, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многофункциональным зданием с апартаментами, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многофункциональным зданием с апартаментами, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 822,50	94,58%	0,00	0,00%	448,40	5,42%	0,00	0,00%

Для принятия решения необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 8.1.

Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 45 руб. 53 коп., за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду». **(консьерж работает 16 часов)**

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 45 руб. 53 коп., за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду». **(консьерж работает 16 часов)**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 45 руб. 53 коп., за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду». **(консьерж работает 16 часов)**

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
2 013,80	24,35%	5 309,20	64,19%	648,20	7,84%	299,70	3,62%

Для принятия решения необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.2.

Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 66 руб. 41 коп., за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду». **(консьерж работает круглосуточно)**

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в

размере 66 руб. 41 коп., за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду». **(консьерж работает круглосуточно)**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 66 руб. 41 коп., за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду». **(консьерж работает круглосуточно)**

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 690,10	68,80%	1 904,60	23,03%	326,80	3,95%	349,40	4,22%

Для принятия решения необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

Утвердить дополнительную услугу «Содержание земельного участка», а также плату (ставку) за неё в размере 9 руб. 18 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Содержание земельного участка».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Содержание земельного участка», а также плату (ставку) за неё в размере 9 руб. 18 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Содержание земельного участка».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Содержание земельного участка», а также плату (ставку) за неё в размере 9 руб. 18 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Москомплекс» (ИНН 9731037203) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Содержание земельного участка».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 975,20	84,33%	448,60	5,42%	847,10	10,25%	0,00	0,00%

Для принятия решения необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений многофункционального здания с апартаментами. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многофункционального здания с апартаментами и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами;

- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многофункциональном здании с апартаментами.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений многофункционального здания с апартаментами. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многофункционального здания с апартаментами и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами;

- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многофункциональном здании с апартаментами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений многофункционального здания с апартаментами. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многофункционального здания с апартаментами и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами;
- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многофункциональном здании с апартаментами.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество о голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество о голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество о голосов, м2	% от общего числа собственников
2 865,60	21,89%	3 256,00	24,87%	2 149,30	16,42%	0,00	0,00%

Для принятия решения необходимо более 2/3 от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

Избрать Совет многофункционального здания с апартаментами сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 6-ти человек в следующем списочном составе:

1. Михеев Дмитрий Владимирович (собственник пом. 84);
2. Мамедов Мехман Ниязи оглы (собственник пом. 67);
3. Горбунов Роман Владимирович (собственник пом. 89);
4. Микаелян Каринэ Эдуардовна (собственник пом. 92);
5. Аббасова Фидан Анвер кызы (собственник пом. 75).
6. Айвазова Анастасия Михайловна (собственник пом. 38).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многофункционального здания с апартаментами сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 6-ти человек в следующем списочном составе:

1. Михеев Дмитрий Владимирович (собственник пом. 84);
2. Мамедов Мехман Ниязи оглы (собственник пом. 67);
3. Горбунов Роман Владимирович (собственник пом. 89);
4. Микаелян Каринэ Эдуардовна (собственник пом. 92);
5. Аббасова Фидан Анвер кызы (собственник пом. 75).
6. Айвазова Анастасия Михайловна (собственник пом. 38).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многофункционального здания с апартаментами сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 6-ти человек в следующем списочном составе:

1. Михеев Дмитрий Владимирович (собственник пом. 84);
2. Мамедов Мехман Ниязи оглы (собственник пом. 67);
3. Горбунов Роман Владимирович (собственник пом. 89);
4. Микаелян Каринэ Эдуардовна (собственник пом. 92);
5. Аббасова Фидан Анвер кызы (собственник пом. 75).
6. Айвазова Анастасия Михайловна (собственник пом. 38).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 250,00	75,57%	88,20	1,07%	1 932,70	23,36%	0,00	0,00%

Для принятия решения необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

Избрать председателем Совета многофункционального здания с апартаментами собственника помещения № 84 Михеева Дмитрия Владимировича сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многофункционального здания с апартаментами собственника помещения № 84 Михеева Дмитрия Владимировича сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия

решения общего собрания собственников об его переизбрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать председателем Совета многофункционального здания с апартаментами собственника помещения № 84 Михеева Дмитрия Владимировича сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 093,00	73,67%	88,20	1,07%	2 089,70	25,26%	0,00	0,00%

Для принятия решения необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения сообщения на информационных стендах на первых этажах подъездов здания с апартаментами.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения сообщения на информационных стендах на первых этажах подъездов здания с апартаментами.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения сообщения на информационных стендах на первых этажах подъездов здания с апартаментами.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 428,60	89,82%	373,70	4,52%	468,60	5,66%	0,00	0,00%

Для принятия решения необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 14.

Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений многофункционального здания с апартаментами в офисе управляющей организации на ЖК Титул

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений многофункционального здания с апартаментами в офисе управляющей организации на ЖК Титул

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений многофункционального здания с апартаментами в офисе управляющей организации на ЖК Титул.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 270,90	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами по вопросам, поставленным на голосование

Протокол и все приложения составлены в одном подлинном экземпляре и подлежат хранению в офисе управляющей организации.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в ОСС на 2 листах;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение № 3 Доверенности (их копии), свидетельства о рождении (их копии) и свидетельства о браке (их копии), удостоверяющие полномочия собственников и представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 2 листах;
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части голосования (лист регистрации) на 2 листах;
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами на 109 листах;
- Приложение № 6 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2 листах;
- Приложение № 7 Проект Договора управления многофункционального здания с апартаментами на 19 листах;
- Приложение № 8 Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами на 1 листах;
- Приложение № 9 Акт о размещении сообщения и сообщение об итогах проведения общего собрания на 3 листах;
- Приложение № 10 Реестр почтовых отправлений на 4 листах;
- Приложение № 11 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на — листе;
- Приложение № 12 Доверенность на представителя управляющей организации ООО «УК «Москомплек» № 11 от 01 марта 2022 года на 1 листе;

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

ФИО


_____ (Михеев Д.В.)

19.05.22.
дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:


ФИО


_____ (Горбунов Р.В.)

19.05.22г.
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

ФИО


_____ (Мамедов М.Н.)

19.05.2022г.
дата проставления подписи

Представитель управляющей организации ООО «УК Орион»
по доверенности

№ 11 от 01.03.2022г.  _____ (Громова Е.В.)

19.05.2022г.
дата проставления подписи

