

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА
ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
НА 2020 ГОД**

Адрес г. Москва, ул. Вавилова д. 27

Общая полезная площадь помещений МКД	34 611,7	690
<i>жилые помещения, кв.м</i>	<i>26 939,6</i>	<i>396</i>
<i>нежилые помещения, кв.м</i>	<i>2 892,9</i>	<i>14</i>
<i>паркинг (машиноместа), кв.м</i>	<i>4 779,2</i>	<i>280</i>

Базовая стоимость управления, содержания и технического обслуживания 1 кв.м. общей полезной площади многоквартирного дома

<i>руб./год</i>	<i>руб./кв.м./месяц</i>
24 303 646,90	58,52

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м ² в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Работы (услуги) по управлению МКД	ежемесячно					1 893 076,70	4,56
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						5 117 370,57	12,32
2.1	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день	365	м2	1320,00	2,81	1 353 858,00	3,26
2.2	Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	5743,50	2,45	731 721,90	1,76
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	241,8	3,78	333 611,46	0,80
2.4	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	21,9	4,03	32 213,81	0,08
2.5	Мытье лестничных площадок и маршей						289 604,34	0,70
2.5.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	м2	1320,0	4,00	63 360,00	0,15
2.5.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	м2	5985,30	3,15	226 244,34	0,54
2.6	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	483	10,32	4 984,56	0,01
2.7	Влажная протирка						166 756,56	0,40
2.7.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	28037,8	3,44	96 450,03	0,23
2.7.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	9217	2,15	19 816,55	0,05
2.7.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	1821,1	5,02	9 141,92	0,02
2.7.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	м2	34,6	52,50	3 633,00	0,01

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м ² в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.7.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0	4,81	0,00	0,00
2.7.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	178,9	33,92	6 067,39	0,01
2.7.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	м2	1728	6,20	21 427,20	0,05
2.7.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	128	32,45	4 152,96	0,01
2.7.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	11,9	313,50	3 730,65	0,01
2.7.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	м2	21,93	4,44	2 336,86	0,01
2.8	Мытье стеклянных дверей входной группы	1 раз в месяц	12	м2	337,5	22,48	91 044,00	0,22
2.9	Механизированная уборка мест общего пользования и машиномест в паркинге	1 раз в неделю	52	м2	10155,5	3,56	1 879 986,16	4,53
2.10	Иное (работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)						233 589,78	0,56
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						1 810 400,00	4,36
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	6,4	775,00	1 810 400,00	4,36
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД						621 541,35	1,50
4.1	Кровля						35 492,50	0,09
4.1.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	м2	4135,8	2,46	20 348,14	0,05
4.1.2	Технический осмотр рулонной кровли	4 раза в год	4	м2	4135,8	0,75	12 407,40	0,03
4.1.3	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по необходимости		шт.	20	136,85	2 736,96	0,01
4.2	Фундамент						2 750,56	0,01
4.2.1	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по необходимости	1	шт.	8	343,82	2 750,56	0,01
4.3	Стены и фасад						178 306,63	0,43
4.3.1	Осмотр состояния стен, фасадов	4 раза в год	4	м2	22713,5	0,74	67 231,96	0,16

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м ² в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.3.2	Мойка фасадного остекления	2 раза в год	2	м2	1438,0	35,15	101 091,40	0,24
4.3.3	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей	1 раз в неделю	52	шт.	14	7,49	5 452,72	0,01
4.3.4	Вывешивание, снятие флагов	по необходимости	6	флаг	3	251,70	4 530,55	0,01
4.4	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						390 240,00	0,94
4.4.1	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	1	1 доводчик	271	1440,00	390 240,00	0,94
4.5	Технические этажи и техподполье						14 751,66	0,04
4.5.1	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	1	м2	4774	1,07	5 108,18	0,01
4.5.2	Очистка техподполья и техэтажей от мусора	1 раз в год	1	м2	4774	2,02	9 643,48	0,02
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД						4 676 084,11	11,26
5.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	кх	1 поливочная система	8	559,20	4 473,63	0,01
5.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	кх	куб. м. здания	186596	2,93	547 248,75	1,32
5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	27457	29,96	822 570,53	1,98
5.4	Спуск и напуск воды в систему отопления, промывка системы	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	куб. м. здания	186596	0,59	110 017,00	0,26
5.5	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	1 нагревательный прибор	1800	46,98	84 566,16	0,20
5.6	Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	15762	29,61	466 646,62	1,12
5.7	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	по необходимости		1 проверка (1 квартира)	396	133,00	52 666,89	0,13

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м ² в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.8	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в месяц	12	кв.м. эксплуатируемой площади	29 840,1	2,88	1 030 665,12	2,48
5.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по необходимости		1 пролет между ревизиями	573	130,48	74 762,63	0,18
5.10	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	1м	60000	6,33	379 614,00	0,91
5.11	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		1 лампа	4609	133,42	614 932,78	1,48
5.12	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в месяц	12	шт.	1	40660,00	487 920,00	1,17
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД						1 525 177,13	3,67
6.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	24	п.м.	298,72	56,95	408 290,50	0,98
6.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	365	м3	6,4	271,88	635 111,68	1,53
6.3	Уборка мусорной камеры	ежедневно	365	м2	63,3	10,18	235 203,81	0,57
6.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	шт.	72	23,68	88 657,92	0,21
6.5	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	298,72	12,86	3 841,54	0,01
6.6	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	365	шт.	8	11,17	32 616,40	0,08
6.7	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	12	шт.	8	76,30	7 324,80	0,02
6.8	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	12	м ствола мусоропровода	298,72	21,08	75 564,21	0,18
6.9	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	12	1 мусоросборник	8	58,63	5 628,67	0,01
6.10	Устранение засора	по необходимости	12	1 засор	4	686,20	32 937,60	0,08
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД						2 471 430,79	5,95

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м ² в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	9	17208,00	1 858 464,00	4,47
		круглосуточно	12	шт.	1	6840,00	82 080,00	0,20
7.2	Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтах	1 раз в год	1	шт.	10	4200,00	42 000,00	0,10
7.3	Иное (работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД)						488 886,79	1,18
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						2 583 997,36	6,22
8.1	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	система		187968,00	2 255 616,00	5,43
8.2	Иное (работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						328 381,36	0,79
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД						285 769,72	0,69
9.1	Устранение аварий	По мере необходимости					285 769,72	0,69
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в МКД						55 760,32	0,13
	Дератизация	по мере необходимости	1	кв. м.	4774	1,68	8 020,32	0,02
	Дезинсекция	по мере необходимости	1	кв. м.	4774	10,00	47 740,00	0,11
11	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД						1 142 123,60	2,75
11.1	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний ИПУ (водопотребление, электропотребление, теплотребление)	ежемесячно	12	шт.	2330	27,11	757 995,60	1,82
11.2	Техническое обслуживание домофонного устройства	ежемесячно	12	шт.	396	64,00	304 128,00	0,73
11.4	Оформление входных групп к праздникам	1 раз в год	1	подъездов	4	20000,00	80 000,00	0,19

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м ² в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Расходы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						871 715,25	2,10
12.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	213	м2	1596,5	0,98	334 613,63	0,81
12.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	уборка мусора с газона, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, мусора- 1 раз в неделю; очистка урн- 1 раз в сутки					24 758,80	0,06
12.3	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	365	м2	18	1,54	10 101,38	0,02
12.4	Стрижка и полив газонов, удобрение почвы	по мере необходимости					12 818,33	0,03
12.5	Сдвигка и подметание снега в зимний период	сдвигка и подметание территории в дни без осадков: территория III класса- 1 раз в сутки; подметание снега при снегопаде: территория III класса- 2 раз в сутки					239 490,03	0,58
12.6	Вывоз снега	по мере необходимости		контейнер 8 м3	40,0	4550,00	182 000,00	0,44
12.7	Ликвидация зимней скользкости	по мере необходимости					67 933,08	0,16
13	Расходы на ремонт, ТО СКУД и систем видеонаблюдения						1 249 200,00	3,01
13.1	Техническое обслуживание видеокамер	ежемесячно	12		32	1750,00	672 000,00	1,62
13.2	Техническое обслуживание секционных ворот	ежемесячно	12		13	3700,00	577 200,00	1,39
ИТОГО:							24 303 646,90	58,52