

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда

2023 год

Адрес МКД	г. Москва, ул. Вавилова, д. 27
-----------	--------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Общая стоимость работ, руб.	Размер платы, руб. 1 кв.м./мес
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	34 589,10	2 000 827,07	4,79
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	34 589,10	580 615,79	1,39
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	34 589,10	1 558 055,32	3,73
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	34 589,10	659 980,54	1,58
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопление, вентиляционные системы, системы передачи данных (при наличии), ОДПУ)	кв.м	согласно условий договора управления	34 589,10	1 959 056,15	4,69
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	34 589,10	835 418,40	2,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	согласно условий договора управления	34 589,10	371 761,19	0,89
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка мусоропроводов (при наличии)	кв.м	согласно условий договора управления	34 589,10	5 476 167,61	13,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	34 589,10	2 096 900,18	5,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно условий договора управления	34 589,10	1 282 367,24	3,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	34 589,10	1 616 534,60	3,87
Техническое обслуживание паркинга	кв.м	согласно условий договора управления	34 589,10	1 867 160,12	4,47
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	кв.м	согласно условий договора управления	34 589,10	618 209,62	1,48
Содержание земельного участка	кв.м	согласно условий договора управления	34 589,10	981 616,62	2,35