

ПЛАН РАБОТ

за содержание и ремонт общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда 2022 г

Адрес МКД	Вавилова ул., д.27
Площадь МКД	34 809,10

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Общая стоимость работ, руб./мес	Общая стоимость работ, руб./год	Размер платы, руб. 1 кв.м./мес
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м2 общей площади	согласно условий договора управления	34 809,10	10 343,67	124 124,00	0,30
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	1 м2 общей площади	согласно условий договора управления	34 809,10	9 623,00	115 475,94	0,28
Техническое обслуживание лифтов	шт.	ежемесячно	10	90 198,00	1 082 376,00	2,59
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	раз в год	10	2 500,00	30 000,00	0,07
Страхование лифтов	шт.	раз в год	10	625,00	7 500,00	0,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	шт.	ежемесячно	1,00	61 785,64	741 427,62	1,77
Осмотр конструктива вентиляционных каналов, проверка каналов, устранение мелких неисправностей в системе вентиляции, двигателей вентиляционных каналов	1 м2 общей площади	ежемесячно	34 809,10	30 698,18	368 378,16	0,88
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления и пожаротушения	1 м2 общей площади	ежемесячно	34 809,10	108 256,30	1 299 075,61	3,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем контроля доступа	1 м2 общей площади	согласно условий договора управления	34 809,10	40 874,13	490 489,60	1,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (отопление, горячее холодное водоснабжение, канализация), насосных станций и двигателей в многоквартирном доме	1 м2 общей площади	ежемесячно	34 809,10	412 166,15	4 945 993,76	11,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	1 м2 общей площади	согласно условий договора управления	34 809,10	47 415,31	568 983,67	1,36
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	1 м2 общей площади	согласно условий договора управления	34 809,10	44 686,27	536 235,20	1,28
Управление многоквартирным домом (в т. ФОТ управляющего и инженеров)	1 м2 общей площади	постоянно	34 809,10	210 595,06	2 527 140,66	6,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов	1 м2 общей площади	согласно условий договора управления	34 809,10	31 145,88	373 750,50	0,89
Работы по уборке придомовых территорий, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м2 общей площади	согласно условий договора управления	34 809,10	73 076,41	876 916,95	2,10
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м2 общей площади	согласно условий договора управления	34 809,10	314 474,13	3 773 689,51	9,03
Организация учета предоставленных услуг, в том числе с помощью автоматизированных систем (АСКУ В,Т,Э)	1 м2 общей площади	согласно условий договора управления	34 809,10	64 225,89	770 710,68	1,85
Устранение аварийных ситуаций в установленные законодательством сроки	1 м2 общей площади	согласно условий договора управления	34 809,10	26 715,76	320 589,12	0,77

Общестроительные работы	1 м2 общей площади	по графику	34 809,10	56 229,20	674 750,40	1,62
Ремонт лифтов	1 м2 общей площади	по графику	34 809,10	55 392,13	664 705,56	1,59
ППР при эксплуатации МКД	1 м2 общей площади	по графику	34 809,10	48 384,65	580 615,79	1,39
ВСЕГО стоимость работ				1 739 410,73	20 872 928,72	49,97