

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда

2023 год

| | |
|------------------|---|
| Адрес МКД | г. Москва, Серебрянический переулок, дом 8 |
|------------------|---|

| Перечень работ | Ед.Изм. | Плановая периодичность | Объем работ | Общая стоимость работ, руб. | Размер платы, руб. 1 кв.м./мес |
|---|----------------|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Управление многоквартирным домом | кв.м | согласно условий договора управления | 13 063,50 | 2 068 854,23 | 13,17 |
| Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги | кв.м | согласно условий договора управления | 13 063,50 | 609 502,99 | 3,88 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов дома | кв.м | согласно условий договора управления | 13 063,50 | 672 338,35 | 4,28 |
| Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения | кв.м | согласно условий договора управления | 13 063,50 | 534 100,56 | 3,40 |
| Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопление, вентиляционные системы, системы передачи данных (при наличии), ОДПУ) | кв.м | согласно условий договора управления | 13 063,50 | 3 336 557,62 | 21,24 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД | кв.м | согласно условий договора управления | 13 063,50 | 2 810 311,48 | 17,89 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | согласно условий договора управления | 13 063,50 | 34 559,45 | 0,22 |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка мусоропроводов (при наличии) | кв.м | согласно условий договора управления | 13 063,50 | 6 283 536,00 | 40,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов | кв.м | согласно условий договора управления | 13 063,50 | 600 077,69 | 3,82 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | кв.м | согласно условий договора управления | 13 063,50 | 504 253,76 | 3,21 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | кв.м | согласно условий договора управления | 13 063,50 | 1 969 888,54 | 12,54 |

| | | | | | |
|--|------|--------------------------------------|-----------|--------------|------|
| Техническое обслуживание паркинга | кв.м | согласно условий договора управления | 13 063,50 | 1 347 009,67 | 8,57 |
| Техническое обслуживание системы видеонаблюдения | кв.м | согласно условий договора управления | 13 063,50 | 645 633,32 | 4,11 |
| Атмосферная мойка фасада | кв.м | согласно условий договора управления | 13 063,50 | 403 717,19 | 2,57 |

Дополнительные услуги.

| | | | | | |
|-------------------------------|------|--------------------------------------|-----------|--------------|------|
| Содержание земельного участка | кв.м | согласно условий договора управления | 13 063,50 | 1 439 075,16 | 9,18 |
|-------------------------------|------|--------------------------------------|-----------|--------------|------|