

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда

2023 год

Адрес МКД	г. Москва, Серебрянический переулок, дом 6
-----------	--------------------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Общая стоимость работ, руб.	Размер платы, руб. 1 кв.м./мес
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	1 485 101,88	13,17
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	437 524,32	3,88
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	528 863,16	4,69
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	716 051,40	6,35
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопление, вентиляционные системы, системы передачи данных (при наличии), ОДПУ)	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	2 264 301,12	20,08
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	1 408 422,36	12,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	30 446,28	0,27
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка мусоропроводов (при наличии)	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	4 053 865,80	35,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	599 904,48	5,32

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	504 055,08	4,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	2 021 858,52	17,93
Техническое обслуживание паркинга	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	781 454,52	6,93
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	446 545,44	3,96
Атмосферная мойка фасада	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	384 525,24	3,41

Дополнительные услуги.

Содержание земельного участка	кв.м	согласно условий договора управления	9 397,00	1 035 173,52	9,18
-------------------------------	------	--------------------------------------	----------	--------------	------