

## ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда

2023 год

Адрес МКД	г. Москва, Береговой проезд, д.1б
-----------	-----------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Общая стоимость работ, руб.	Размер платы, руб. 1 кв.м./мес
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	87 376,00	1 960 717,44	1,87
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	87 376,00	649 791,07	0,59
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	87 376,00	9 801 933,12	8,90
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	87 376,00	881 072,64	0,80
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопление, вентиляционные системы, системы передачи данных (при наличии), ОДПУ)	кв.м	согласно условий договора управления	87 376,00	3 744 558,72	3,40
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	87 376,00	991 206,72	0,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	согласно условий договора управления	87 376,00	231 281,57	0,21
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка мусоропроводов (при наличии)	кв.м	согласно условий договора управления	87 376,00	5 242 560,00	5,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	87 376,00	2 306 726,40	2,20

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно условий договора управления	87 376,00	2 092 547,52	1,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	87 376,00	5 176 301,76	4,70
Техническое обслуживание паркинга	кв.м	согласно условий договора управления	87 376,00	1 277 555,33	1,16