

ПЛАН РАБОТ**по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда****2023 год**

Адрес МКД		г. Москва, Береговой проезд, д.1а			
Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Общая стоимость работ, руб.	Размер платы, руб. 1 кв.м./мес
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	43 411,80	2 718 876,67	5,22
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	43 411,80	307 313,06	0,59
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	43 411,80	828 297,14	1,59
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	43 411,80	989 697,84	1,90
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопление, вентиляционные системы, системы передачи данных (при наличии), ОДПУ)	кв.м	согласно условий договора управления	43 411,80	3 343 359,11	6,42
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	43 411,80	1 974 277,70	3,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	согласно условий договора управления	43 411,80	218 790,43	0,42
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка мусоропроводов (при наличии)	кв.м	согласно условий договора управления	43 411,80	5 047 924,10	9,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	43 411,80	1 713 897,86	3,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно условий договора управления	43 411,80	708 480,58	1,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	43 411,80	2 542 195,01	4,88
Техническое обслуживание паркинга	кв.м	согласно условий договора управления	43 411,80	876 936,00	1,68

Дополнительные услуги.

Техническое обслуживание систем контроля доступа в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	43 411,80	979 370,21	1,88
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	кв.м	согласно условий договора управления	43 411,80	797 040,65	1,53